

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

**Al 30 de Junio de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)**

<u>ACTIVOS</u>	NOTA	2008	2007
Disponibilidades	4 y 10.1	¢2,691,042,140	¢2,310,475,920
Efectivo		¢1,500,000	¢1,500,000
Banco Central		¢136,313,760	¢1,305,911,559
Entidades financieras del país		¢2,549,002,790	¢1,003,064,361
Otras disponibilidades		¢4,225,590	¢0
Inversiones en instrumentos financieros	5	2,748,581,501	11,018,770,438
Mantenidas al vencimiento	10.2	2,741,260,384	10,992,095,084
Productos por cobrar		7,321,117	26,675,354
Cartera de Créditos	6 y 10.3	47,126,456,100	20,044,543,774
Créditos vigentes	6.4	47,586,034,474	20,574,292,297
Productos por cobrar		269,003,303	171,612,172
(Estimación por deterioro)	6.2	-728,581,677	-701,360,695
Cuentas y comisiones por cobrar	10.4	6,423,089,019	7,856,059,489
Otras cuentas por cobrar		8,067,658,916	9,518,834,962
(Estimación por deterioro)		-1,644,569,897	-1,662,775,473
Bienes realizables	10.5	7,602,481	1,021,299
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		439,921,028	48,161,499
Otros bienes realizables		88,308	1,021,299
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		-432,406,855	-48,161,499
Participaciones en el capital de otras empresas (neto)	10.6	1,934,645,911	1,798,457,611
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	10.7	1,347,839,354	1,220,860,328
Otros Activos	10.8	5,442,844,410	4,513,894,082
Activos Intangibles		29,949,787	34,483,024
Otros activos		5,412,894,624	4,479,411,058
TOTAL DE ACTIVOS		¢67,722,100,916	¢48,764,082,941

Sigue...

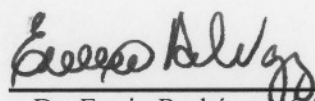
viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

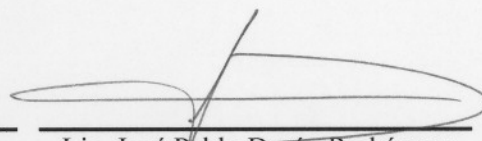
BALANCE GENERAL

Al 30 de Junio de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)

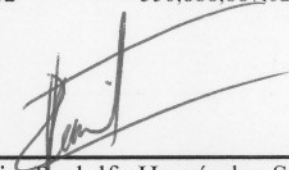
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	NOTA	2008	2007
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	10.9	¢22,783,511,323	¢7,760,244,797
A Plazo	9	22,608,078,000	7,608,078,000
Cargos financieros por pagar		175,433,323	152,166,797
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	10.10	364,756,723	420,158,851
A plazo		351,161,450	404,875,241
Cargos financieros por pagar		13,595,273	15,283,610
Obligaciones con entidades	10.11	931,377,633	1,035,460,353
A plazo		929,412,000	1,033,060,000
Otras obligaciones con entidades		795,838	1,097,949
Cargos financieros por pagar		1,169,796	1,302,404
Cuentas por pagar y provisiones	10.12	6,069,474,333	4,626,842,975
Provisiones		5,519,273,724	4,334,344,248
Otras Cuentas por pagar diversas		550,200,609	292,498,727
Otros pasivos	10.13	73,484,271	43,269,624
Estimación por deterioro de créditos contingentes		62,250,000	14,250,000
Otros pasivos		11,234,271	29,019,624
TOTAL DE PASIVOS		30,222,604,283	13,885,976,600
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10.22	32,660,076,449	28,925,141,702
Capital pagado		23,734,934,747	20,000,000,000
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes patrimoniales no capitalizados	10.23	903,626,215	553,057,547
Ajustes al patrimonio		1,001,585,185	822,281,217
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo		1,001,585,185	822,281,217
Reservas patrimoniales		5,304,605	5,304,605
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		2,361,799,484	3,734,934,747
Resultado del período		567,104,696	837,386,523
TOTAL DEL PATRIMONIO		37,499,496,633	34,878,106,341
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		¢67,722,100,916	¢48,764,082,941
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		¢12,450,000,000	¢2,850,000,000
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10.14	¢490,080,833,732	¢350,686,887,027
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		490,080,833,732	350,686,887,027



Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

**Para el periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)**

	NOTA	2008	2007
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢12,755,266	¢80,840,139
Por inversiones en instrumentos financieros	10.15	73,640,332	670,596,497
Por cartera de créditos	10.16	1,516,232,688	1,280,263,676
Por ganancia por diferencias de cambios y UD		14,954,901	1,629,041
Por otros ingresos financieros		9,347,810	31,384,572
Total de Ingresos Financieros		1,626,930,997	2,064,713,925
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	10.17	419,831,759	1,047,089,188
Por Obligaciones con el BCCR		25,503,965	29,719,045
Por Obligaciones con Entidades Financieras		13,293,280	16,366,109
Por otras cuentas por pagar diversas		24,283,367	0
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD		51,294,551	3,316,279
Total de Gastos Financieros		534,206,921	1,096,490,621
Por estimación de deterioro de activos		512,295,265	121,261,443
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		514,127,939	108,562,230
RESULTADO FINANCIERO		1,094,556,749	955,524,091
Otros Ingresos de Operación			
Por bienes realizables		7,048,296	8,497,512
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas	10.18	546,102,184	580,267,283
Por otros ingresos operativos	10.19	613,020,790	629,167,199
Total Otros Ingresos de Operación		1,166,171,270	1,217,931,994

sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

**Para el periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)**

	NOTA	2008	2007
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		¢66,948,451	¢84,598,196
Por bienes realizables		378,720,113	8,546,824
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas		26,101,507	75,353,777
Por bienes diversos		1,021,297	0
Por provisiones		61,212,364	57,149,781
Por otros gastos operativos		5,982,386	13,039,621
Total Otros Gastos de Operación		539,986,118	238,688,199
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1,720,741,901	1,934,767,886
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		950,972,811	867,257,631
Por otros gastos de Administración		179,065,580	204,225,181
Total Gastos Administrativos	10.20	1,130,038,391	1,071,482,812
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		590,703,511	863,285,074
Participaciones sobre la Utilidad	10.21	23,598,815	25,898,551
RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		567,104,696	837,386,523
RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		567,104,696	837,386,523
RESULTADO DEL PERIODO		¢567,104,696	¢837,386,523
RESULTADO NETO DEL PERIODO		¢567,104,696	¢837,386,523

Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General

Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador

Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**Para el periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)**

	Nota	2008	2007
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢567,104,696	¢837,386,523
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo.			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio y UD, netas		36,339,650	1,687,238
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		-7,588,717	37,889,516
Pérdidas por otras estimaciones		377,355,234	3,466,944
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		-186,906,646	14,250,205
Depreciaciones y amortizaciones		21,510,374	21,731,414
Ingresos por corrección de errores fundamentales		0	0
Subtotal		807,814,591	916,411,840
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Valores Negociables		0	0
Créditos y avances de efectivo		-12,110,703,484	2,603,452,979
Bienes realizables		-387,860,430	-12,201,306
Productos por cobrar		-13,685,612	184,440,584
Otros activos		341,523,085	743,404,575
Subtotal		-12,170,726,441	3,519,096,832
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		14,910,171,374	-16,791,874,891
Otras cuentas por pagar y provisiones		-1,733,919,039	450,046,340
Productos por pagar		25,754,503	-785,923,969
Otros pasivos		11,027,073	-15,267,642
Subtotal		13,213,033,910	-17,143,020,162

sigue...

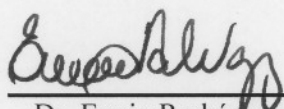
viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

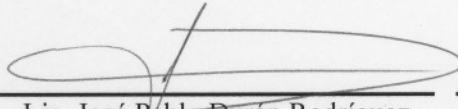
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**Para el periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)**

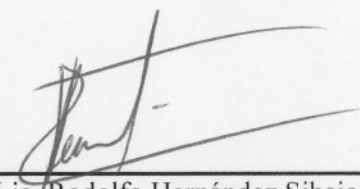
	Nota	2008	2007
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		1,850,122,059	-12,707,511,490
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Depósitos y valores (excepto valores negociables)		-44,374,779,421	-112,082,565,651
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)		44,374,779,421	118,563,585,651
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo.		33,261,842	-47,332,272
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		104,043,282	-63,910,822
Otras afectaciones en actividades de inversión		14,954,901	1,629,041
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		152,260,025	6,371,405,947
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		173,538,689	188,049,132
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		173,538,689	188,049,132
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		2,175,920,773	-6,148,056,411
Efectivo y equivalentes al inicio del año		3,256,381,752	16,074,427,414
Efectivo y equivalentes al final del año	4	¢5,432,302,525	¢9,926,371,003



Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



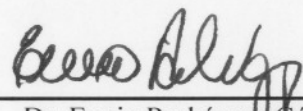
Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

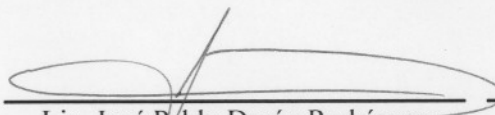
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Para el periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)

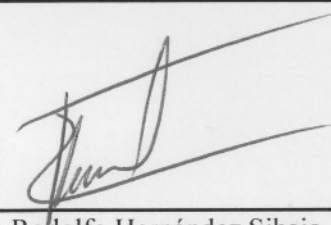
Descripción	Nota	Capital Social	Aportes Patrimoniales No Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2007		¢28,925,141,702	¢365,008,415	¢848,796,047	¢5,304,605	¢3,708,419,917	¢33,852,670,686
Resultado del Periodo 2007						837,386,523	837,386,523
Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo				-26,514,830		26,514,830	0
Otros			188,049,132				188,049,132
Saldo al 30 de Junio de 2007		¢28,925,141,702	¢553,057,547	¢822,281,217	¢5,304,605	¢4,572,321,270	¢34,878,106,341
Saldo al 1 de enero del 2008		¢32,660,076,449	¢730,087,526	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢2,361,799,484	36,758,853,249
Originados en el Periodo 2008:							
Resultado Periodo 2						567,104,696	567,104,696
Otros			173,538,689				173,538,689
Saldo al 30 de Junio de 2008	10.22 y 10.23	¢32,660,076,449	¢903,626,215	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢2,928,904,180	¢37,499,496,633



Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor